|  |  |
| --- | --- |
| LOGO | **TAKAUSLAINAN HYVÄKSYTTÄMINEN** |
|  | |
| Kunta | |
| Kohde | |
| **ARALLE TOIMITETTAVAT ASIAKIRJAT** | |
| Talouden tarkastajalle | |
| Jäljennökset kahden viimeisimmän vuoden vahvistetuista tilinpäätösasiakirjoista ja tilintarkastuskertomuksesta  (ts. toimintakertomus, tuloslaskelma, tase, liitetiedot sekä tase-erittelyt).  Näitä talousasiakirjoja ei edellytetä kunnilta ja muilta julkisyhteisöiltä eikä yleishyödylliseksi nimetyiltä yhteisöiltä  tai näiden välittömästi omistamilta tytäryhtiöiltä. | |
| **Arkkitehdille / Insinöörille** | |
| Hanketieto A, tilatiedot (ARA 91a). Täytetään hankkeen nimi- ja tilatiedot, kohdat 2 – 8. | |
| Pääpiirustukset | |
| Asemakaavaote tai jäljennös poikkeusluvasta | |
| Hankinta-arvoerittely (ARA 90) | |
| Arvio vuokrasta talousarviolomakkeella (ARA 95/08), arvio perittävästä vuokrasta €/m2 | |
| **Rahoitusesittelijälle** | |
| Takauslainahakemus (ARA 69) | |
| Osakeluettelo | |
| Kaupparekisteriote | |
| Yhtiöjärjestys | |
| Lainhuutotodistus | |
| Kiinteistön kauppakirja tai vuokrasopimus | |
| Vuokrasopimuksen **irtisanomisen tulee olla kielletty** takausaikana ja ARA edellyttää, että vuokrasopimuksen jäljellä olevan vuokra-ajan on oltava **vähintään 35 vuotta.** | |
| Omistetusta maasta kiinteistöä koskeva, vuokratusta maasta vuokraoikeutta koskeva rasitustodistus  (alle 1 kk vanha) | |
| Lainasitoumus (ARA 63) | |
| Yhteenveto luottotarjouksista tai erityinen syy poiketa lainan kilpailuttamisesta  Urakkasopimus  Rakennuslupa | |

Lomake ARA 74